



DONAZIONE

■ PER PERSONE FISICHE:

- Carta d'identità o patente o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale e Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

Inoltre per

Soggetti non coniugati

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni)

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice)
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio che la conserva nei suoi atti a raccolta

Rappresentanza di incapaci

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

■ PER ENTI E SOCIETA':

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione

- Libro Verbali con delibera firmata

Per intervento di procuratore

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio che la conserva nei suoi atti a raccolta

■ DONAZIONE CON OGGETTO IMMOBILIARE:

- Titolo di acquisto: Rogito o sentenza
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario



Fiorella Francescon

STUDIO NOTARILE

Se l'acquisto è avvenuto per **successione**

- Dichiarazione di successione con attestato di pagamento delle imposte
- Accettazione di eredità

Se si tratta di unità **immobiliare**

- Dichiarazione di successione con attestato di pagamento delle imposte
- Accettazione di eredità
- Planimetria catastale dell'immobile
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all' unità immobiliare oggetto della donazione [copia delle licenze, concessioni edilizie o permessi di costruire; denunce di Inizio Attività (DIA), comunicazioni di lavori interni, documento attestante la fine lavori, pratiche di eventuali condoni complete di versamenti, etc..]
- Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità)

Se si tratta di **terreno**

- Certificato catastale e planimetria con confini
- Certificato di destinazione urbanistica

Se c'è **ipoteca** precedente **da cancellare**

- Lettera di assenso della Banca